

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 02.06.2026, klo 17:00 - 18:14

Paikka Sähköinen kokous/ Teams

### **Käsitellyt asiat**

**§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 52 Pöytäkirjantarkastajat**

**§ 53 Esittelijän ajankohtaiset asiat**

**§ 54 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma**

**§ 55 Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Teivo-Mäkkylä)**

**§ 56 Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Perkonmäki)**

**§ 57 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2027-2030 täydentäminen ja suunnitelman edellyttämä lainanottovaltuus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Atanas Aleksovski, puheenjohtaja  
Juho Ojares, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Airo  
Hanna-Maria Grann, saapui 17:42  
Antti Ivanoff, saapui 17:42  
Lassi Kaleva  
Reijo Koskela  
Katja Kotalampi  
Johanna Roihuvuo  
Katri Virkkunen  
Timo Antikainen, varajäsen, poistui 17:41  
Janika Lanne, varajäsen, saapui 17:24, poistui 17:41

**Muut saapuvilla olleet**

Katri Lielähti, hallintoassistentti, sihteeri  
Mika Kontio, konsernijohtaja, esittelijä  
Timo Tiainen, konserniohjauksen päällikkö  
Mari Vuorinen, suunnittelupäällikkö, § 54-56

**Poissa**

Leena Mankkinen

**Allekirjoitukset**

Atanas Aleksovski  
Puheenjohtaja

Katri Lielähti  
Sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.06.2026

08.06.2026

Katja Kotalampi  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Airo  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 8.6.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 51**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 2.6.2026 on toimitettu sähköisesti 28.5.2026. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 28.5.2026 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.5.2026.

#### **Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtaja ehdotti, että käsittelyjärjestystä muutetaan niin, että § 57 käsitellään § 52 jälkeen. Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Päätös**

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 52**

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitilin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

### **Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Mikko Airo ja Katja Kotalampi. Varalla ovat: Leena Mankkinen ja Reijo Koskela.

### **Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Airo ja Katja Kotalampi. Varalle Reijo Koskela.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 53**

### **Esittelijän ajankohtaiset asiat**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi esittelijän ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Ei ajankohtaisia asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Vanhusneuvosto, § 41, 12.05.2026**

**Vammaisneuvosto, § 28, 20.05.2026**

**Konserni- ja toimitilajaosto, § 41, 26.05.2026**

**Konserni- ja toimitilajaosto, § 54, 02.06.2026**

**§ 54**

**Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma**

13771/2026

**Vanhusneuvosto, 12.05.2026, § 41**

**Valmistelijat / lisätiedot:**

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

Liitteet

- 1 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonsepti, esittelydiat
- 2 Vanhusneuvoston lausunto Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan

Erityisryhmien asumisen kokonaisuutta linjaavia päätöksiä ovat olleet Ikäihmisten asuminen palveluiden verkko, osa IKI2035 kehitysohjelmaa (AH 25.3.2024 § 96), Vammaispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat (AH 9.12.2024 § 344), Lasten, nuorten ja perheiden palvelut (AH 27.11.2023 § 341) sekä Mielenterveys- ja päihdekuntoutujen sekä asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024–2035 (AH 27.5.2024 § 157). Päätökset ovat linjanneet kohderyhmäkohtaisesti asumisen palveluiden verkoston kehitystä kohti tulevaisuuden verkostoa.

Tehtyjen päätösten toimeenpanon tueksi on Pirhassa laadittu erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata uusien rakennettavien asumisyksiköiden suunnittelua oikeaan suuntaan siten, että tulevaisuuden uudet asuinpaikat ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tavoitteena on määrittävänä asiakirjana ohjata lähtökohtaisesti millaisia ovat uudet asumisyksiköiden tilat yleisesti, mistä osakokonaisuuksista ne muodostuvat kuten yhteiskäytölliset tilat ja henkilökunnan tukitilat ja millaisia itse asuntojen tulee olla. Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa uudiskohteiden rakentamisen monistettavuus, siten että olemassa olevia lakeja ja määräyksiä noudatetaan, yksiköt ovat tilatehokkaita ja käyttäjäryhmää ajatellen oikein suunniteltuja ja asukkaiden tarpeet huomioituna.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohtaisina periaatteina ovat tilojen muuntojoustavuus, yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen, toimintalähtöinen suunnittelu sekä kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet. Nämä kuvatut periaatteet ohjaavat vain Pirhan omaan tuotantoon tähtääviä asuinyksiköitä sekä soveltuvien osin myös vanhoja Pirhan palveluiden verkostossa olevien asuinkiinteistöjen peruskorjausta ja muutostöitä.

Liitteenä esitysmateriaali. Oheismateriaalina luonnos erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Vanhusneuvosto päättää

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi, ja
2. antaa kokouksessa mahdolliset kommenttinsa ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.

### Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorista.

Puheenjohtaja Tiina Leppänen oli valmistellut kokoukseen lausuntoluonnoksen, johon tuli kokouksessa pieniä muutosehdotuksia. Neuvosto hyväksyi lausunnon kokouksessa sovituin muutoksin. Lausunto lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Tämän asian esittelyn jälkeen siirryttiin §:ien 42 ja 43 käsittelyyn ja tämän asian käsittelyä ja lausunnon työstämistä jatkettiin §:n 43 jälkeen. Tämän asian käsittelyn jälkeen siirryttiin §:n 46 käsittelyyn.

Neuvoston jäsen Anneli Kangasvieri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

### Päätös

Vanhusneuvosto päätti

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi, ja
  2. antaa liitteenä olevan lausunnon ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.
- 

## Vammaisneuvosto, 20.05.2026, § 28

### Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

### Liitteet

- 1 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonsepti, esittelydiat
- 2 Vammaisneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan 20.5.2026

Erityisryhmien asumisen kokonaisuutta linjaavia päätöksiä ovat olleet Ikäihmisten asuminen palveluiden verkko, osa IKI2035 kehitysohjelmaa (AH 25.3.2024 § 96), Vammaispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat (AH 9.12.2024 § 344), Lasten, nuorten ja perheiden palvelut (AH 27.11.2023 § 341) sekä Mielensterveys- ja päihdekuntoutujen sekä asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024–2035 (AH 27.5.2024 § 157). Päätökset ovat linjanneet kohderyhmäkohtaisesti asumisen palveluiden verkoston kehitystä kohti tulevaisuuden verkostoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tehtyjen päätösten toimeenpanon tueksi on Pirhassa laadittu erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata uusien rakennettavien asumisyksiköiden suunnittelua oikeaan suuntaan siten, että tulevaisuuden uudet asuinpaikat ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tavoitteena on määrittävänä asiakirjana ohjata lähtökohtaisesti millaisia ovat uudet asumisyksiköiden tilat yleisesti, mistä osakokonaisuuksista ne muodostuvat kuten yhteiskäytölliset tilat ja henkilökunnan tukitilat ja millaisia itse asuntojen tulee olla. Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa uudiskohteiden rakentamisen monistettavuus, siten että olemassa olevia lakeja ja määräyksiä noudatetaan, yksiköt ovat tilatehokkaita ja käyttäjäryhmää ajatellen oikein suunniteltuja ja asukkaiden tarpeet huomioituna.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohtaisina periaatteina ovat tilojen muuntojoustavuus, yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen, toimintalähtöinen suunnittelu sekä kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet. Nämä kuvatut periaatteet ohjaavat vain Pirhan omaan tuotantoon tähtääviä asuinyksiköitä sekä soveltuvin osin myös vanhoja Pirhan palveluiden verkostossa olevien asuinkiinteistöjen peruskorjausta ja muutostöitä.

Liitteenä esitysmateriaali. Oheismateriaalina luonnos erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmasta.

### **Ehdotus**

Vammaisneuvosto päättää

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi ja
2. antaa mahdolliset ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtaja Milla Ilonen ehdotti, että kokouksessa koottujen ja esitettyjen kommenttien pohjalta kootaan lausunto, joka hyväksytään kokouksessa. Lausuntoon tehdään tarvittaessa teknisiä stilistisiä korjauksia kokouksen jälkeen. Kari Pajarinen kannatti. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vammaisneuvoston jäsenet Maya Støbbak, Janne Selin sekä Tuija Kaivanto poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi ja
  2. antaa liitteenä olevan lausunnon ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.
- 

## **Konserni- ja toimitilajaosto, 26.05.2026, § 41**

### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, erityisryhmien asuminen
- 2 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonsepti, esittelydiat
- 3 Vammaisneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan 20.5.2026
- 4 Vanhusneuvoston lausunto Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan

Erityisryhmien asumisen kokonaisuutta linjaavia päätöksiä ovat olleet Ikäihmisten asuminen palveluiden verkko, osa IKI2035 kehitysohjelmaa (AH 25.3.2024 § 96), Vammaispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat (AH 9.12.2024 § 344), Lasten, nuorten ja perheiden palvelut (AH 27.11.2023 § 341) sekä Mielenterveys- ja päihdekuntoutujen sekä asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024–2035 (AH 27.5.2024 § 157). Päätökset ovat linjanneet kohderyhmäkohtaisesti asumisen palveluiden verkoston kehitystä kohti tulevaisuuden verkostoa.

Tehtyjen päätösten toimeenpanon tueksi on hyvinvointialueella laadittu erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata uusien rakennettavien asumisyksiköiden suunnittelua oikeaan suuntaan siten, että tulevaisuuden uudet asuinpaikat ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä. Lisäksi palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma ohjaa suunnittelutyötä vahvasti eteenpäin, joka lähtökohtaisesti lyhentää myös uuden yksikön valmistelun läpimenoaika.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tavoitteena on määrittävänä asiakirjana ohjata lähtökohtaisesti millaisia ovat uudet asumisyksiköiden tilat yleisesti, mistä osakokonaisuuksista ne muodostuvat kuten yhteiskäytölliset tilat ja henkilökunnan tukitilat ja millaisia itse asuntojen tulee olla. Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa uudiskohteiden rakentamisen monistettavuus, siten että olemassa olevia lakeja ja määräyksiä noudatetaan, yksiköt ovat tilatehokkaita ja käyttäjäryhmää ajatellen oikein suunniteltuja ja asukkaiden tarpeet huomioituna.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohtaisina periaatteina ovat tilojen muuntojoustavuus, yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen, toimintalähtöinen suunnittelu sekä kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet. Nämä kuvatut periaatteet ohjaavat vain hyvinvointialueen omaan tuotantoon tähtääviä asuinyksiköitä sekä soveltuvien osin myös vanhoja alueen palveluiden verkostossa olevien asuinkiinteistöjen peruskorjausta ja muutostöitä.

Nyt esiteltävä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma on käsitelty 12.6.2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostossa sekä 20.5.2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostossa ja saatu ohjaus on huomioitu valmistelussa.

Hallintosäännön 14 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on valmistella aluehallitukselle toimitilojen hankintaa, rakentamista, vuokrausta ja kunnossapitoa toimitilaohjelman edellyttämällä tavalla.

Liitteenä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, asiaa koskevat esittelydiat sekä vanhusneuvoston lausunto. Vammaisneuvoston lausunto lisätään 26.5.2026 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman.

### **Kokouskäsitely**

Kokouksessa asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen.

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Juho Ojares esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kannatus: Hanna-Mari Grann

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja toimitilajaoston jäsen Reijo Koskela saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

### **Päätös**

Palautettiin valmisteluun.

## **Konserni- ja toimitilajaosto, 02.06.2026, § 54**

### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi  
Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

### **Liitteet**

- 1 Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma\_ erityisryhmien asuminen\_27.5.2026, luonnos
- 2 Vammaisneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan 20.5.2026
- 3 Vanhusneuvoston lausunto Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan
- 4 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma\_koja\_2.6.2026\_esittely

Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on ohjata Pirhan oman tuotannon uusien rakennettavien asumisyksiköiden sekä perusparannusten ja muutostöiden suunnittelua siten, että tulevaisuuden uudet asuincohteet ovat tarkoituksensa mukaisia, laadukkaita ja aikaa kestäviä. Asiakirjaluonnosta on käsitelty 26.5.2026 pidetyssä konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa, jossa asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptia on muokattu lähetekeskustelun pohjalta.

Hallintosäännön 14 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on valmistella aluehallitukselle toimitilojen hankintaa, rakentamista, vuokrausta ja kunnossapitoa toimitilaohjelman edellyttämällä tavalla.

Liitteenä luonnos erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaasta, esitysmateriaali tehdyistä muutoksista sekä vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston lausunnot.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. merkitä tiedoksi esitetyn erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman ja
2. lähettää asiakirjan aluehallituksen hyväksyttäväksi.

**Kokouskäsitely**

Kokouksessa asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 55

### **Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Teivo-Mäkkylä)**

15071/2026

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKUJOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi  
Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

#### Liitteet

- 1 Pirha\_Ylöjärvi\_sopimus kaavoitusyhdistyöstä Mäkkylä\_FINAL
- 2 Liite 1\_Sopimusalue\_Mäkkylä

Sopimus koskee Teivo-Mäkkylän alueelle sijoittuvaa noin 0,6 ha:n suuruista aluetta, jolle valmistellaan asemakaavaa. Yhteistyön tavoitteena on edistää alueen asemakaavoitusta siten, että alueelle mahdollistuu noin 5 500 m<sup>2</sup>:n laajuinen ikäihmisten asumisen käyttöön kohdentuva tontti.

Sopimuksella sovitaan keskeisistä periaatteista kaavoitusprosessin toteuttamisessa:

- Ylöjärven kaupunki vastaa asemakaavoituksesta ja kunnallistekniikasta.
- Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa hankkeen viitesuunnittelusta.
- Sopijapuolet perustavat yhteisen seurantaryhmän hankkeen etenemisen varmistamiseksi.

Sopimuksella varataan alue Pirhalle suunnittelua varten vuoden 2029 loppuun saakka ilman erillistä maksua.

Asemakaavan saatua lainvoiman Pirha toteuttaa hankkeen joko kilpailuttamalla toteuttajan tai rakennuttamalla kohteen itse.

Sopimuksen vaikutusten arviointi:

- Strateginen: tukee palveluverkon kehittämistä ja ikäihmisten asumisen kapasiteetin lisäämistä.
- Taloudellinen: ei välittömiä investointisitoumuksia; kustannusvastuut jakautuvat sopimuksessa määritellysti.
- Toiminnallinen: vahvistaa kuntayhteistyötä ja ennakoivaa maankäytön suunnittelua.

Hallintosäännön 10a §:n 13. kohdan mukaan aluehallitus päättää koko hyvinvointialuetta koskevien merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Liitteenä sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja liite sopimusalueesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Ylöjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen.

#### **Kokouskäsitely**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kokouksessa asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 56**

### **Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Perkonmäki)**

15071/2026

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKUJOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi  
Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

#### **Liitteet**

- 1 Pirha\_Ylöjärvi Sopimus kaavoitusyhteistyöstä Perkonmäki\_FINAL
- 2 Liite 1\_Sopimusalue\_Perkonmäki

Sopimus koskee Haaviston alueelle sijoittuvaa 7 535m<sup>2</sup> aluetta, jolle valmistellaan asemakaavaa. Kaavakehityksen yhteistyön edetessä alueelle valmistuu rakennuskelpoinen tontti, joka tulee soveltumaan Pirhan uudelle kehitysvammaisten asumisyksikölle.

Sopimuksella sovitaan keskeisistä periaatteista kaavoitusprosessin toteuttamisessa:

- Ylöjärven kaupunki vastaa asemakaavoituksesta ja kunnallistekniikasta.
- Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa hankkeen viitesuunnittelusta.
- Sopijapuolet perustavat yhteisen seurantaryhmän hankkeen etenemisen varmistamiseksi.
- Sopimuksella varataan alue Pirhalle suunnittelua varten vuoden 2029 loppuun saakka ilman erillistä maksua.

Asemakaavan saatua lainvoiman Pirha toteuttaa hankkeen joko kilpailuttamalla toteuttajan tai rakennuttamalla kohteen itse.

Sopimuksen vaikutusten arviointi:

- Strateginen: tukee palveluverkon kehittämistä ja ikäihmisten asumisen kapasiteetin lisäämistä.
- Taloudellinen: ei välittömiä investointisitoumuksia; kustannusvastuut jakautuvat sopimuksessa määritellysti.
- Toiminnallinen: vahvistaa kuntayhteistyötä ja ennakoivaa maankäytön suunnittelua.

Hallintosäännön 10a §:n 13. kohdan mukaan aluehallitus päättää koko hyvinvointialuetta koskevien merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Liitteenä sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja liite sopimusalueesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Ylöjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen.

#### **Kokouskäsitely**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kokouksessa asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 57

### Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2027-2030 täydentäminen ja suunnitelman edellyttämä lainanottovaltuus

25248/2025

#### Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Hannola, TALOUSPALVELUJOHTAJA, mikko.hannola@pirha.fi

#### Liitteet

- 1 Selvitys Investointien rahoitus vuonna 2027
- 2 Vuosien 2027-2030 investointisuunnitelman täydentäminen, koja 2.6.2026

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi ja että rahoituksen riittävyys investointeihin on varmistettu. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista.

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa. Vuosien 2027-2030 alustava investointisuunnitelma hyväksyttiin aluevaltuustossa 8.12.2025 §118 ja lähetettiin kokouksen jälkeen ministeriöille. Suunnitelmaa on kuitenkin tarpeen päivittää sekä muuttuneiden investointitarpeiden, että saadun lainanottovaltuustiedon vuoksi.

Päivitetystä investointisuunnitelmassa Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 1 003,8 miljoonaa euroa vv. 2027-2030 ja siitä vuodelle 2027 kohdistuu 377,7 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vv. 2027-2030 on 236,6 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 51,1 miljoonaa euroa.

**Sosiaali- ja terveystalvelujen osainvestointisuunnitelmassa** vuosina 2027-2030 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 967,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 368,2 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2027-2030 on 200,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 50,1 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät muutokset aikaisempaan versioon sosiaali- ja terveystalveluiden osainvestointisuunnitelmassa ovat:

- Hatanpään sairaalan osto
- Koukkuniemen yksiköiden ostot sekä peruskorjaustarpeet
- Investointisummien vuosikohtaisia tarkennuksia muilla rakennusriveillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Kangasalan sote-asemalle vuodelle 2028 suunniteltu alustava varaus on otettu toistaiseksi pois, koska suunnitelmaa on tarvetta tarkentaa
- Tampereelle vuodelle 2027 suunnitellun toisen ikäihmisten asumisyksikön siirto eteenpäin vuodelle 2028
- Kaupinlaakson mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön siirto eteenpäin vuodelle 2028
- Pikonlinnan tilojen vuokraussopimuksen lisääminen vuodelle 2027
- Laitteinvestoinneissa vuodelle 2027 on lisätty kaksi magneettilaitetta, joista toinen on siirtynyt vuodelta 2026 ja toinen on uusi lisäys. Lisäksi tietokonetomografialaitteen varauksia on päivitetty ja pienten laiteinvestointien varauksia pienennetty.
- Ensihoidon ambulanssien hankitoja on ryhmitelty uudestaan pidemmälle periodille
- ICT-investointien varauksia on pienennetty ja kohteita osittain tarkennettu järjestelmätasolle. Investointeja on myös osittain siirretty oman taseen investoinneiksi.

**Pelastuspalveluiden osainvestointisuunnitelmassa** vv. 2027-2030 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 36,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 9,5 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vv. 2027-2030 on 36,2 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 1 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät muutokset aikaisempaan versioon pelastustoimen osainvestointisuunnitelmassa ovat:

- Nekalan paloaseman edistyminen suunniteltua nopeammin, jolloin vuoden 2027 varauksia on voitu pienentää
- Keskuspaloaseman hankinta toteutuu jo vuodelle 2026 ja siihen liittyvät remonttitarpeet on lisätty vuosille 2028 ja 2029
- Keikyän ja Kylmäkosken paloasemat on siirretty oman taseen hankkeiksi kustannusvaikuttavuusanalyysiin pohjautuen
- Pirkkalan paloasema on siirretty vuodelta 2027 vuodelle 2028
- Kalustohankintoja on rytmitetty vuosien välillä uudestaan

### **Investointien rahoitus**

Valtioneuvosto on päättänyt hyvinvointialueen lainanottovaltuudesta 1.4.2026 ja lainanottovaltuutta ei saatu lainkaan, joten investointisuunnitelman hyväksyminen edellyttää lainanottovaltuuden muuttamista. Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Uudella lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Pirkanmaan hyvinvointialueilla on eräisiin pitkiin ylivuotisiin hankkeisiin liittyen jo aikaisemmin myönnettyä lainanottovaltuutta vuosilta 2023 ja 2024. Näitä hankkeita voidaan edelleen edistää olemassa olevan lainanottovaltuuden myötä.

Vuoden 2027 investointien rahoituksen selvityksessä vuosikatteeksi vuodelle 2027 on asetettu noin 65 miljoonan euron taso. Vuosikatteen tulee riittää vanhojen lainojen lyhentämiseen ja tämän jälkeen jäljelle jäävä osa vuosikatteesta, noin 7 miljoonaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

euroa, kohdennetaan aikaisemman lainanottovaltuuden muutoksen ehtojen mukaisesti Tays uudistamisohjelman rahoittamiseen. Tämä tarkoittaa sitä, että kaikki investointisuunnitelmassa olevat uudet kohteet tarvitsevat täysimääräisesti lainanottovaltuuden muutosta. Esitettävän investointisuunnitelman rahoittamiseksi tarvitaan lainanottovaltuutta kaikkiaan noin 290 miljoonaa euroa.

Aluevaltuustolta haetaan päätöstä, jonka mukaisesti Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa neuvottelut valtiovaranministeriön kanssa lainanottovaltuuden muuttamiseksi.

Aluevaltuusto päättää hallintosäännön 5 § kohta 19. mukaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskevasta esityksestä ministeriöille.

Liitteenä on Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2027-2030 sekä kuvaus investointisuunnitelman rahoitussuunnitelmasta. Oheismateriaalina Hatanpään kampuksen toiminnallinen suunnitelma ja sen tiivistelmä (salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 1 momentin 17 kohdan nojalla, hyvinvointialueen liikesalaisuus).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää antaa Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman muutosesityksen vuodelle 2027-2030 aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi.

### **Kokouskäsitely**

Konserni- ja toimitilajaosto käsiteli investointisuunnitelman muutokset § 52 jälkeen.

Puheenjohtaja esitti, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsen Janika Lanne saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Timo Antikainen ja Janika Lanne poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Konserni- ja toimitilajaoston jäsenet Antti Ivanoff, Hanna-Maria Grann ja Johanna Roihuvuo ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Ivanoff: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys/varajäsenyys, Grann: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys/varajäsenyys, Roihuvuo: Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§51, §52, §53, §54, §55, §56, §57

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).